

Universidades Lusíada

Coelho, António Baptista

A habitação económica cooperativa no pós 25 de abril : reflexões sobre história e atualidade

<http://hdl.handle.net/11067/8076>

<https://doi.org/10.34628/R7DM-AT32>

Metadados

Data de Publicação	2025
Editor	Universidade Lusíada Editora
Palavras Chave	Cooperativas de habitação - Portugal - História
Tipo	article
Revisão de Pares	Não
Coleções	[ULL-FAA] RAL, n. especial (2025)

Esta página foi gerada automaticamente em 2026-10-30T04:55:00Z com
informação proveniente do Repositório

A Habitação Económica Cooperativa no Pós 25 de Abril: reflexões sobre história e atualidade



António Baptista Coelho

GHabitar Associação Portuguesa para a Promoção da Qualidade Habitacional – GHabitar APPQH | Portugal
abc.infohabitar@gmail.com

Resumo

A Habitação Económica Cooperativa no Pós 25 de Abril: reflexões sobre história e atualidade. Globalmente, aborda-se o período habitacional português no pós 25 de Abril e o papel das Cooperativas de Habitação Económica, antes e depois da criação do INH, Instituto Nacional de Habitação. Faz-se uma pequena síntese do que foi a habitação de interesse social em Portugal desde as suas origens, no início do Século XX, e comentam-se alguns dos seus principais aspetos quantitativos e qualitativos. Aborda-se a transição da promoção de habitação de interesse social em Portugal antes do 25 de Abril e a seguir à Revolução, com uma especial nos chamados “anos dourados” da promoção pelas Cooperativas de Habitação Económica entre cerca de 1975 e 1984, ano da criação do Instituto Nacional de Habitação (INH). Desenvolve-se, em seguida, uma síntese do que foram dos cerca de 25 anos de promoção de Habitação a Custos Controlados apoiada pelo INH (e depois pelo IHRU), nas modalidades de promoção: cooperativa, municipal e privada; dando-se, novamente, especial atenção às excelentes características quantitativas e qualitativas da promoção realizada pelas Cooperativas de Habitação Económica, integradas na respetiva Federação, a FENACHE. Toda a perspetiva de análise que permitiu as sínteses que deram origem às considerações apontadas na apresentação que foi atrás sintetizada baseiam-se numa metodologia de análise e num processo de acompanhamento de quase toda a promoção habitacional apoiada pelo INH/IHRU, que está devidamente apresentado numa publicação editada há alguns anos e que se julga estar ainda disponível. (1) Salienta-se, ainda, que boa parte das considerações realizadas nesta apresentação estão baseadas num amplo trabalho realizado no domínio da humanização do habitar (2)

e tendo em conta uma sua adequada caracterização qualitativa, que afaste de vez os “fantasmas” simplificadores do funcionalismo. Conclui-se a intervenção fazendo-se alguns possíveis e curtos paralelismos com a atual situação de urgência e ampla carência habitacional. A título suplementar regista-se que muitos destes aspetos estão disponíveis, em continuidade, em algumas centenas de artigos, realizados por mais de 100 autores e editados semanalmente e desde há cerca de 20 anos, na WWW, na revista Infohabitar - <https://infohabitar.blogspot.com/>

com - currículo apresentado em: <http://infohabitar.blogspot.pt/2014/09/historia-da-infohabitar-500-e-dicoes.html>

Palavras-chave: Habitação, Cidade, Vizinhança.

Referências Bibliográficas

- (1) COELHO, António Baptista; COELHO, Pedro Baptista - Habitação de Interesse Social em Portugal: 1988 – 2005. Livros Horizonte, Horizonte Arquitectura Lisboa, 2009, 327 p., muito ilustrado, ISBN 978-972-24-1655-9.
- (2) COELHO, António Baptista - Entre casa e cidade, a humanização do habitar. dafne editora, opúsculos - Pequenas Construções Literárias sobre Arquitectura, opúsculo 18, Porto, Julho 2009, 20 p., 4 fig., ISSN 1646–5253, www.dafne.com.pt/pdf_upload/opusculo_18.pdf

Nota Biográfica

António Baptista Coelho

Arquitecto português, n. em 1956 no Sítio da Nazaré, casado, três filhos, três netos, licenciado pela Escola Superior de Belas Artes de Lisboa, doutorado em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto, investigador principal com habilitação em Arquitectura e Urbanismo do Laboratório Nacional de Engenharia Civil, editor da revista “Infohabitar” (na WWW), coordenador do Congresso Internacional da Habitação no Espaço Lusófono (CIHEL), foi Chefe do Núcleo de Arquitectura e Urbanismo do LNEC durante 12 anos e Professor Catedrático Convidado na UBI durante três anos, estuda as amplas matérias do habitat humano e da sua humanização no espaço urbano e residencial pormenorizado – da cidade coesa, aos conjuntos de habitação de interesse social e aos aglomerados urbanos informais, tem também a paixão pelo desenho livre; autoria e co-autoria de mais de 600 relatórios, notas técnicas, comunicações e artigos – cerca de 300 na Infohabitar; autor e co-autor de 21 livros; participou em outros 21 livros (um no prelo, sobre o futuro da cidade) – contacto abc.infohabitar@gmail.com.